

決定版

週刊ホテルレストラン  
別冊 HOTERES

# 必ず成功する ホテルリノベーション PART 10

2017.9.15 別冊 ¥3000 (税別)

# HOTEL RENOVATION

Ohta Publications



# 大規模改装を経てリブランドした シェラトン沖縄サンマリーナリゾート、 新客室棟「サウスタワー」および ウェルネスセンター「ぬちぐすい」も新設

## シェラトン沖縄サンマリーナリゾート

74億の改装費用を投じ、2016年6月1日にリブランドオープンをしたシェラトン沖縄サンマリーナリゾート。東シナ海を眺望できるバルコニー付きの全200室をすべて改装し、レストラン施設・宴会場も一新した。また、同年12月27日には新客室棟「サウスタワー」を増築し、46室の客室を擁した新客室棟には、屋内プール・ジム・共同浴場・貸し切り風呂・スパ・ビーチサイドカフェを備えたウェルネスセンター「ぬちぐすい」、オーシャンビューのチャペルなどを設けている。

### 「伝統および現代の沖縄文化と遺産」をテーマに改装

（株）イシン・ホテルズ・グループが改装を行ない、現在は森トラスト（株）が所有しているシェラトン沖縄サンマリーナホテル。

「伝統および現代の沖縄文化と遺産」を包括的なテーマとし、建物の外観をはじめインテリアの色彩や感触、装飾物などいたるところでテーマを表現した。

客室は全室禁煙で、シェラトンのシングルネチャーベッド、レインフォレストシャワー、高速インターネット、液晶薄型テレビを備え、広々としたワークスペースを備える。

総面積260㎡の屋内イベントスペースでは最新式AV機器をそろえており、会議、懇親会、宴会などMICEの

需要に対応する。

広大なガーデンエリアにおいても、持続可能で環境にやさしいアプローチを多く取り入れ、「EDライト」の配置や環境に配慮した材料を用いた。

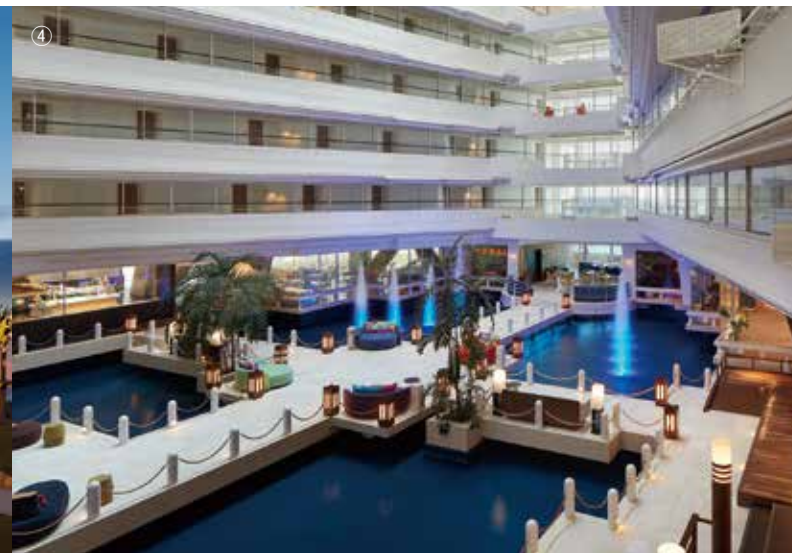
リゾート全体で身体が不自由でも安心して利用できるよう設備・サービス面で気を配られているのも特徴である。

### 沖縄県産の食材をふんだんに用い、満足度の高い料飲施設を造成

ダイニングルーム「SENSES（センス）」では、恩納村漁港直送の魚介類をはじめ、伝統的な沖縄料理、独創性あふれるさまざまな料理を、オーシャンビューとともに堪能できる。

「Atrium Lounge（アトリウムラウンジ）」では、最高級ワインや地元のクラフトビールとともに、厳選の小皿料理やおつまみを提供するシェラトンが掲げる新たなコンセプト「ベアード」のメニューが並ぶ。また、夕方以降には一日2回、3Dプロジェクトジョンマップピングを用いた催しが実施され、その迫力さはゲストから多く人気を集めている。「The Grill（ザ・グリル）」では、沖縄の食材をふんだんに取り入れ、窓越し

①ビーチを一望できるバー・ラウンジ ②ウェルネスセンター全貌（230mのジップライン、2機の大・小ウオーターズライド） ③200席の「ザ・グリル」では新鮮な沖縄の食材をふんだんに使用し、オープンキッチンにてゲストの目の前でシェフが調理 ④開放的な吹き抜けの下に広がる水上の「アトリウムラウンジ」（35席） ⑤ビーチにゆっくりと沈むサンセットを目前で楽しめる「ザ・グリル」





## 【ホテル Data】

住 所=沖縄県国頭郡恩納村字富着 66-1  
電 話 番 号= 098-652-2222  
開業年月日= 1987年2月竣工  
リブランド年月日= 2016年6月1日  
規 模=既存棟：地上10階・地下1階建て、増築棟：地上6階  
駐 車 場= 190台収容(有料)  
面 積=敷地面積8万2775.07㎡、既存棟・延べ床面積1万9868.20㎡、増築棟・延べ床面積9374.31㎡  
増築棟・延べ床面積内訳=サウスタワー棟4594.87㎡、連絡通路227.90㎡、  
ザ・グリル棟1230.31㎡、ウェルネス棟2973.83㎡、チャペル棟347.40㎡  
客 室 数=既存棟200室、増築棟46室(サウスタワー、うちスイート1室)  
客室タイプ=ダブル(12室)、スタンダードダブル(8室)、スタンダードハリウッド(6室)、デラックスハリウッド(6室)、  
スタンダードツイン(14室)、デラックスツイン(80室)、  
ハイフロアデラックスツイン(56室)、メゾネット(14室)、  
スイート(5室)、バリアフリー(1室)、マリーナキング(5室)、ラナイキング(1室)、オーシャンキング(6室)、  
マリーナツイン(25室)、ラナイツイン(3室)、オーシャンツイン(4室)  
客 室 料 金= 1万8000円(ダブル最低価格)～20万円(サンセットスイート最高価格)  
運 営 会 社=サンマリーナ・オペレーションズ(株)  
スタッフ数=正社員・契約社員119人、パートアルバイト100人  
※2017年7月現在(シーズンによりパートアルバイト変動あり)

## 【改装 Data】

改 装 費 用= 74億円  
改 装 年 月 日=既存棟2015年4月～2016年3月、増築棟2015年12月～2017年3月  
コ ン セ プ ト 及 ビ プ ロ ジ ェ ク ト マ ネ ジ ム ン ト= (株)イシノ・ホテルズ・グループ ミッシェル ジディ 松尾 健二 立石 一博  
設 計 ・ デ ザ イ ン 会 社= (株)観光企画設計社、W Design International、(株)ミラクルキッズ  
施 工 会 社= ケーアンドイー(株)、(株)國場組、(株)J. フロント建装  
料 飲 施 設 改 修 計 画 ・ コ ン サ ル テ ィ ン グ= (株)グリーンハウス シニリトルジャパン営業部  
ユ ニ ッ ト バ ス 設 計 施 工= 日 ポ リ 化 工 (株)  
共 聴 シ ス テ ム 設 置= (株)きんでん  
造 園 デ ザ イ ン= (株)10景  
造 園 施 工= (株)真栄田造園  
サ イ ン 工 事= (株)テイ・グラバー  
客 室 ベ ッ ド= (株)フランスベッド  
格 納 ベ ッ ド= 合 資 会 社 江 戸 建 工 匠  
客 室 金 庫、カ ー ド キ ー 設 置= (株)アッサアプロイ ホスピタリティ ジャパン  
椅 子= ヘイワースジャパンLLC  
ス ロ ッ ト カ ー 設 置= 有 限 会 社 バ ン ・ プ ロ ジ ェ ク ト  
厨 房 機 器= ホ シ ギ キ 沖 縄 (株)  
ア ー マ ー ス ク リ ー ン 資 材 提 供、設 置= ア メ リ カ ン エ ン ジ ニ ア コ ー ポ レ イ シ ョ ン  
ジ ッ プ ラ イ ン 設 計 ・ 施 工= (株)プロジェクトアドベンチャージャパン/イーエーオー  
ハ ン モ ッ ク、竹 ・ 木 工 小 物、ビ ー ン バ ッ グ= Coast Pacific  
棚 ・ テ ー ブ ル= Detalia Aurora  
吊 ラ ン プ、フ ロ ア ラ ン プ= HoliCow  
シャ ン デ リ ア ・ ウ ォ ー ル ア ー ト ・ 彫 像= Triboa Bay



①海を眺めながら入浴ができる客室タイプもあり、  
写真は新客室棟「オーシャンツイン」(50㎡)のも  
の②2名利用の新客室棟「アクセスダブルツ  
イン」(50㎡)、車イスのゲストでも快適に利用がで  
きるよう室内は段差がなくバリアフリー化③全室  
からオーシャンビューを堪能でき、写真はサンセッ  
トスイート(100㎡)のもの④ウェルネスセ  
ンター「ぬちぐすい」内にある屋内プール「ジェッ  
ト噴流バスやキッズプールも完備⑤リラックス  
できるビーチサイド⑥「テクノジム」の最新型  
のトレッドミル(ランニングマシン)を設えた  
フィットネス

2016年12月27日には平均50㎡の  
客室46室を有した新客室棟「サウスタ  
ワー」を増築。客室は海を眺めながら  
バスタイムが楽しめるビューバスタイ  
プのものや、プライベートマリーナを  
一望できるタイプもある。  
また、ウェルネスセンター「ぬちぐす  
い」も新設し、屋内プール、ジム、共同  
浴場、貸し切り風呂、スパ、ビーチサイ  
ドカフェも備えており、通年で利用が  
可能である。さらに、オーシャンビュー  
でのウェディングを行なうこともでき  
るチャペルも加わり、より一層の満足  
感をゲストに提供する。

## 新客室棟「サウスタワー」を 増築し、ビューを生かした 新客室タイプ

に海を眺めながら食事を楽しめる。そ  
して、夕方の時間帯には夕日が沈むさ  
まも眺められるのが魅力である。  
「サンセットバー&テラス」では、数々  
のカクテルコンペティションを受賞し  
たバーテンダーによる趣向を凝らした  
カクテルを、サンセットとともに堪能  
することができる。

